

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
ООО «Омск-Имущество»
Мещеряков Д.А.



« ____ » _____ 2019 г.

Задание на перепроектирование «Склад готовой продукции»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Омск-Имущество» (ООО «Омск-Имущество»)
2.	Исполнитель (генеральная проектная организация)	
3.	Наименование объекта строительства	Склад готовой продукции
4.	Назначение объекта	Хранение и погрузка/разгрузка технического углерода в упакованном виде
5.	Месторасположение производства	Территория действующего завода – ООО «Омсктехуглерод» РФ, 644049, г. Омск, ул. Барабинская, д.20, тел. +7(3812)42-02-64, 42-02-71
6.	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Сведения о сроках проведения работ по проектированию	В соответствии с календарным планом к Договору
9.	Стадийность проекта	Две стадии: - проектная документация; - рабочая документация.

Заказчик:

Подрядчик:

10.	Этапы проектирования	<p>1-й этап: - инженерные изыскания –</p> <p>2-й этап: - разработка проектной документации (ПД);</p> <p>3-й этап: - экспертиза проектной документации (ПД);</p> <p>4-й этап: - разработка рабочей документации (РД).</p>
11.	Субподрядные и другие проектные организации	<p>Определяется в процессе проектирование по согласованию с Заказчиком.</p>
12.	Требования к документации и ее составу	<p>- Проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит следующие разделы:</p> <p>Раздел 1 Общая пояснительная записка – (ПЗ).</p> <p>Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка – (ПЗУ).</p> <p>Раздел 3 Архитектурные решения– (АР).</p> <p>Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения – (КР).</p> <p>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС):</p> <p>Подраздел ИОС 1 Система электроснабжения (ЭС);</p> <p>Подраздел ИОС 2 Система водоснабжения (НВ);</p> <p>Подраздел ИОС 3 Система водоотведения (НК).</p> <p>Подраздел ИОС 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети</p> <p>Книга 2. Теплоэнергоснабжение.</p> <p>Подраздел ИОС 5 Сети связи (СС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы пожарной и охранной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - системы внутренней связи и телекоммуникаций; - СКС. <p>Подраздел ИОС 6 Технологические решения.</p> <p>Раздел 6 Проект организации строительства (ПОС).</p> <p>Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД).</p> <p>Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМООС).</p> <p>Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБТР).</p> <p>Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ).</p> <p>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами коммерческого учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ).</p> <p>Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального</p>

Заказчик:

Подрядчик:

		<p>строительства (СД):</p> <ul style="list-style-type: none"> – локальные сметные расчеты (ЛСР); – объектный сметный расчет (ОСР); – сводный сметный расчет (ССР). <p>Раздел 12 Иная документация (ИД):</p> <p>Подраздел ИД 1 Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих (СБН);</p> <p>Подраздел ИД 2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМГО). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС);</p> <p>Подраздел ИД 3 Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности (ПРБ);</p> <p>Подраздел ИД 4 Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений (АТЗ);</p> <p>Комплект рабочей документации разработать в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013.</p>
13.	Требования к объектам проектирование	<ul style="list-style-type: none"> • Склад готовой продукции вписать в границы участка с кадастровым номером 55:36:120308:12 • Склад готовой продукции должен иметь площадь ориентировочно до 17000 м². • Тип каркаса - металлический. • Тип фундамента – столбчатый монолитный железобетонный. • Тип полов – ж/б по грунту. • Конструкция стен облегченная (проф. лист). • Предусмотреть минимальное количество колонн в поперечном сечении. • Для отгрузки предусмотреть 6 ворот (размерами не менее 3х3 м) с ручным открыванием на 6 машиномест с отметкой 1,2 м. • Предусмотреть для разгрузки 2 ворот (размерами не менее 3х3 м) с отдельными въездом в Склад готовой продукции. • Предусмотреть организацию общих подъездных площадок внутри помещения к каждой группе ворот с заездом (пандусом) и возможностью встречного движения погрузчиков. • Предусмотреть подвод всех необходимых инженерных коммуникаций. • Предусмотреть ливневую канализацию. • Предусмотреть комбинированное внутреннее освещение Склада готовой продукции в соответствии с нормами и правилами. • Предусмотреть внешнее освещение Склада готовой продукции в соответствии с нормами и правилами. • Предусмотреть пожарную сигнализацию, пожарный водопровод Склада готовой продукции в соответствии с нормами и правилами.

Заказчик:

Подрядчик:

- При проектировании выбирать цветовые решения, соответствующие корпоративным цветам.
- Предусмотреть систему видеонаблюдения в складе готовой продукции.
- Предусмотреть охранную сигнализацию, в соответствии с нормами и правилами.

Административно-бытовые помещения.

Часть Склада готовой продукции выделена под отапливаемые административно-бытовые помещения, расположенные на двух этажах с высотой оконного проема не менее 1,2 м:

- 1 этаж, на отм. (0,000) бытовые отапливаемые помещения предназначены для:
- ожидания водителей (1 помещение, размеры помещения 36м²);
 - санузел для водителей (1 помещение);
 - специалиста ОДП (1 помещение с окном выдачи документов);
 - обогрева персонала (1 помещение, размеры помещения 36м²);
 - прокладку тепловой сети осуществлять по проектируемой эстакаде от точки врезки (уточнить с Заказчиком);
 - теплового ввода (тепловой узел) (1 помещение, размеры помещения 36м²);
 - водомерного узла (1 помещение, размеры помещения 36м²);
 - дополнительно предусмотрено отапливаемое помещение - "резервное помещение", площадью 28 м².

1 этаж, отапливаемые помещения предназначены для:

- склад хранения готовых образцов (1 помещение, размер помещения 60м²).

1 этаж, не отапливаемые помещения предназначены для:

- склад программных материалов (1 помещение, размер помещения 120м²).

- 2 этаж, на отм. (3,600) бытовые отапливаемые помещения предназначены для:

- кабинеты для работников лаборатории контроля качества (3 человека, 1 кабинет площадью не менее 36 м²);
- кабинеты для работников отдела доставки продукции (6 человек, 1 кабинет площадью не менее 36 м²);
- кабинет сменных мастеров по отгрузке и перевозке ГП (1 кабинет площадью не менее 36 м²);
- санузел для сотрудников ООО «Омсктехуглерод»;
- помещение сетей связи (1 помещение площадью не менее 23 м²);
- электрощитовая (1 помещение площадью не менее 36 м²);
- дополнительно предусмотрено помещение "кабинет старшего мастера по отгрузке и перевозке ГП" (1 кабинет площадью не менее 26,1 м²).

Предусмотреть санузлы на 1-ом и 2-ом этажах по одному на каждом этаже.

Помещение ожидания водителей и санузел для водителей

Заказчик:

Подрядчик:

		<p>должны быть изолированы от остальных помещений. Предусмотреть вход в помещение обогрева персонала со стороны склада. Для нужд административно-бытовых помещений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвод хоз.-питьевой воды, горячей воды, хоз.-фекальной канализации; - системы вентиляции, кондиционирования, отопление (водяное) и освещения с учетом требований к обеспечению оптимальных условий микроклимата для персонала офисных помещений АБК; - снабжение электрической энергией для офисных нужд, работы системы вентиляции, кондиционирования; - пожарный водопровод; - компьютерную и телефонную сети; - пожарную сигнализацию. - охранную сигнализацию. <p>Помещение для хранения технического углерода. Помещение склада не отапливаемое. - Загрузка склада не менее 7900 тонн технического углерода. При двухъярусном хранении (без конструкций для второго яруса) высота упакованной продукции 4,44 м. - Для погрузки/разгрузки должен быть обеспечен вертикальный зазор до перекрытий 0,6 м. Максимальные размеры биг-бегов на поддоне (длина x ширина x высота) 1100 x 1100 x 2220 мм, размеры упакованного паллета 1305 x 870 x 2650 мм. Предусмотреть хранение партиями в блоках. - Между блоками предусмотреть проезды. - Предусмотреть систему освещения (светодиодные осветительные приборы) в соответствии с нормами и правилами. Ориентировочное количество погрузчиков для транспортировки технического углерода 6 шт. (определяется проектом).</p> <p>Участок разгрузки технического углерода. Предназначен для разгрузки Биг-бегов и паллет. - Предусмотреть отдельный въезд в складские помещения Склада готовой продукции. - Предусмотреть 2 машиноместа под разгрузку продукции в склад готовой продукции.</p>
14.	Общественное питание, медицинское обслуживание. ,	Сотрудники предприятия обеспечены общественным питанием, медицинским обслуживанием. Душевые помещения и раздевалки находятся в здании ТФК . Помещения обогрева, отдыха располагаются в АБК Склада готовой продукции.
15.	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком до начала проектирования	<p>Исходные данные, прилагаемые к заданию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические условия (ТУ) на подключение к системам электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения, связи и сигнализации (с указанием, точек и отметок подключения). 2. Место вывода пожарно-охранной сигнализации. 3. Действующий ПЛА (предприятия).

Заказчик:

Подрядчик:

		<p>4. Исходные данные для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС).</p> <p>5. Исходные данные для разработки ПОС и ПОД.</p> <p>6. Требования о корпоративном цвете.</p> <p>7. Оборудование необходимое для помещения ожидания водителей, приема пищи.</p> <p>8. Прочие недостающие исходные данные, необходимость в которых возникает в процессе проектирования.</p> <p>9. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению мероприятий пожарной безопасности.</p>
16.	Границы проектирования	<p>По зданию - один метр наружу от внешней стороны забора по периметру Склада готовой продукции.</p> <p>По инженерным коммуникациям – до ближайшей точки подключения к существующим коммуникациям.</p>
17.	Определение сметной стоимости строительства	<p>Подрядчик разрабатывает сметы, входящие в состав рабочей документации, в базовом уровне цен «Территориальная сметно-нормативная база (ТСНБ-2001 редакции 2014) в формате ПК «Гранд-Смета» Омская область», с переводом в текущий уровень цен (на момент выдачи документации) в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР СС): <ol style="list-style-type: none"> 1) В базовом уровне цен 2001 (ТСНБ-2001 редакции 2014) 2) В текущем уровне цен на момент выхода проектной документации 3) В формате АРПС 2. Объектные, локальные сметы в соответствии с действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ. 3. Ведомости потребности в ресурсах к каждой локальной смете. <p>При разных версиях ПК «Гранд –Смета» у Подрядчика и Заказчика, Заказчик вправе запросить сметы в универсальном XML формате.</p>
18.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМООС)	<p>Раздел ПМООС разрабатывается в соответствии с законодательной и нормативно-методической документацией, регламентирующей деятельность по охране окружающей среды в РФ (ИД п.15. пп.7. с настоящего задания).</p>
19.	Требования по разделу Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить в соответствии с СП165.1325800.2014 инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. 2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства согласно законодательству РФ по ГО и ЧС Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
20.	Требования по промышленной	<p>Разработать проектную документацию с учетом требований действующей редакции Закона РФ «О промышленной</p>

Заказчик:

Подрядчик:

	безопасности и охране труда	безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ в действующей редакции и другими действующими государственными нормативными документами в части промышленной безопасности и охраны труда
21.	Требования по пожарной безопасности	<p>1. Проектную документацию выполнить в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в действующей редакции.</p> <p>2. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», учитывая следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить расчет категории взрывопожароопасности помещений объекта; - Осуществить выбор системы пожаротушения с учетом физических свойств технического углерода (при необходимости); - Предусмотреть систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре, в соответствии с конструктивными особенностями Склада готовой продукции; - Предусмотреть достаточное и необходимое количество эвакуационных выходов и выездов;
22.	Особые условия (требования), которые необходимо учесть при проектировании	<p>1. Строительство в условиях действующего предприятия.</p> <p>2. При разработке ПОС и ПОД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывоз и утилизацию отходов, образующихся в процессе строительства, осуществляет подрядная организация; <p>3. Разработка документации на АСУ ТП, СМИС, СМИК, спецпожаротушение и на нестандартизированное оборудование (н.о.) выполняется по отдельным договорам (при необходимости).</p> <p>4. Специальные технические условия по обеспечению мероприятий пожарной безопасности в рамках данного договора не разрабатываются (при необходимости по отдельному договору).</p> <p>5. Разработать логистическую схему работы Склада готовой продукции (схема движения транспортных средств) с разделением потока людей и грузов. В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг Склада готовой продукции в том числе организацию подъездных путей для автомобилей. В районе погрузо-разгрузочной зоны (с западной стороны Склада готовой продукции) предусмотреть дорожное покрытие из сборных ж/б плит, а с северной, западной и южной сторон – пожарный проезд с асфальтобетонным покрытием.</p> <p>6. В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство необходимых систем инженерно-технического обеспечения (включающих сети, сооружения и оборудование), включая системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хоз.-бытовая и ливневая канализацию), теплоснабжения,</p>

Заказчик:

Подрядчик:

		<p>связи (в границах проектирования).</p> <p>Разработать системы инженерно-технического обеспечения здания, включающие сети и оборудование.</p> <p>Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование):</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения (включающей снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение), - водоснабжения (холодное, горячее, хозяйственного назначения, для нужд пожаротушения), - водоотведения (включающая различные виды канализаций, сбор и отвод ливневых вод, сбор и отвод сточных вод), - отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, теплоснабжения (водяного) в АБК. - связи (включая оповещение, пожарную и охранную сигнализацию, телефонизацию, диспетчеризацию, локальную вычислительную сеть).
23.	Условия передачи проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную и рабочую документацию выполнить с использованием программного продукта «AutoCAD» в файл-папках на бумажном носителе и в электронном виде (формат «pdf» и «dwg»). 2. Документацию передавать в бумажной копии в файл-папках в 4 экземплярах и в электронном виде в количестве 2 копий. 3. Электронная копия комплекта документации передается на Флэш-карте в формате «pdf» и «dwg». 4. Состав и содержание Флэш-карты должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертеж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 5. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows XP/7/8/10. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно. 6. Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован с заказчиком.
24.	Согласование проектной документации	<p>Согласование проекта в государственной экспертизе проводит Заказчик с привлечением специалистов проектной организации</p> <p>Затраты на согласование несёт Заказчик.</p>
25.	Требования по проведению авторского надзора	<p>Проведение авторского надзора осуществляется специалистами проектной организации в соответствии с СП 11-110-99 (п. 3.1, раздел 3) по отдельному договору.</p>